

ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ
ТА ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ

Н А К А З

№ 215 від 30.09.98

Про затвердження Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 22 червня 1998 р. № 939 (939-98-п) "Про вдосконалення системи державного регулювання розміру квартирної плати та плати за утримання будинків і прибудинкових територій" наказую:

1. Затвердити і ввести в дію з 1 жовтня 1998 р. Єдиний класифікатор житлових будинків залежно від якостей житла та наявного інженерного обладнання, схвалений НТР Держбуду України рішенням від 09.09.98 р. № 46, (додається).

2. Управлінню архітектури і будівництва житлово-цивільних будинків та споруд (Муляр Л.Х.) проінформувати Раду міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київську та Севастопольську міські державні адміністрації про затвердження вказаного Єдиного класифікатора.

Голова Комітету

В.М. Гусаков

Додаток
до наказу Держбуду
від 30.09.98 № 215

Єдиний класифікатор
житлових будинків залежно від якості житла та наявного
інженерного обладнання

Клас будинку	Характеристика за основними ознаками будинків
1	2
1.	Особливо капітальні будинки (термін служби 150 років) з кам'яними або цегляними стінами (товщина в 2,5 - 3,5 цеглини), з залізобетонним чи металевим каркасом, з залізобетонним перекриттям, висотою приміщень від полу до стелі 3,0 метра і вище, з повним складом інженерного обладнання, в яких строк експлуатації не перевищує 50% терміну служби або виконано капітальний ремонт
2.	Капітальні будинки (термін служби 125 років) з цегляними стінами (товщина в 1,5 - 2,5 цеглини), з залізобетонним перекриттям висотою приміщень від полу до стелі 2,7 - 3,0 метра, з повним складом інженерного обладнання, в яких строк експлуатації не перевищує 50% терміну служби або виконано капітальний ремонт
3.	Будинки великопанельні, великоблочні та із місцевих будівельних матеріалів (цегла, дрібні блоки із природного чи штучного каменю тощо) (термін служби 100 років), з залізобетонним перекриттям (збірне чи монолітне), висотою приміщень від полу до стелі 2,5 - 2,7 метра, з повним складом інженерного обладнання, в яких строк експлуатації не перевищує 50% терміну служби

4.	Будинки великопанельні, великоблочні та із місцевих дрібноштучних будівельних матеріалів (цегла, дрібні блоки із природного та штучного каменю тощо) (термін служби 100 років), з залізобетонним або дерев'яним перекриттям, висотою приміщень від полу до стелі 2,5 метра, в яких строк експлуатації перевищує 50% терміну служби
5.	Будинки з стінами із монолітного шлакобетону, шлакоблоків, черепашника та інших дрібноштучних виробів із місцевої сировини (термін служби 70 років), з залізобетонним чи дерев'яним перекриттям, висотою приміщень від полу до стелі 2,5 метра
6.	Будинки з стінами полегшеної конструкції - збірнощитові, каркасно-засипні, каркасно-камишитові, глинобитні, дерев'яні (рублені чи брусчаті) та інші, термін служби яких 30 - 50 років

Примітки:

1. Класифікація поширюється на квартирні і садибні житлові будинки, включаючи квартирні будинки для людей похилого віку і сімей з інвалідами та гуртожитки, в основу яких покладено капітальність основних конструкцій, термін служби будинків та фактичний строк експлуатації, висота приміщень та ступінь забезпечення інженерним обладнанням.

2. За основу класифікації житлових будинків за капітальністю та терміном їх служби прийнято визначення, наведені у додатку 2 Положення про систему технічного обслуговування, ремонту та реконструкції жилих будівель в містах і селищах України, затвердженого наказом Держжитлокомунгоспу України від 31.12.91 р. N 135 (v0135303-91).

3. Житлові будинки, строк експлуатації яких перевищує 50% терміну служби і не проведено їх капітальний ремонт, понижаються на один клас.

4. Житлові будинки, які по основним показникам відносяться до 1 та 2 класу і мають дерев'яні перекриття, понижаються на один клас.

5. Житлові будинки, в яких наявне інженерне обладнання є не в повному складі, понижаються на один клас.

6. Поверховість будинків залежить від функціонального призначення будинку та основних несучих конструкцій і класифікатором не визначається.

Начальник Управління
архітектури і будівництва
житлово-цивільних
будинків та споруд

Л.Х. Муляр