



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Кутузова, 18/9, м. Київ 133, 01601, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

03.02.2014 № 10-36-1234

На № _____ від _____

Громадській організації
«Перший інкубатор бізнесу»

36020, м. Полтава, вул. П. Комуни 2/16

На № 2 від 13.01.2014
Щодо надання інформації
з оцінки майна

Фонд державного майна України на лист Громадської організації «Перший інкубатор бізнесу» від 13.01.2014 № 2 щодо надання інформації стосовно застосування положень постанови Кабінету Міністрів України від 04 березня 2013 року № 231 "Деякі питання проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" (далі – Постанова), якою затверджено Порядок проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства (далі – Порядок), в процесі приватизації майна державної та комунальної форми власності, його реалізації на вільному конкурентному ринку та оренди, а також в разі реалізації нерухомого майна юридичними особами та наявності потрібної спеціалізації для проведення оцінки вищевказаного майна, повідомляє таке.

Зазначеним Порядком встановлено загальний алгоритм за яким визначається **оціночна вартість** нерухомого та рухомого майна для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства, з метою обчислення доходу платника податку — фізичної особи від продажу (обміну) та іншого доходу такого платника податку у вигляді отриманої ним грошової компенсації від відчуження нерухомого та рухомого майна (крім випадків його успадкування та дарування), а також обчислення суми державного мита, податків та інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства.

Відповідно до вимог законодавства України з питань приватизації та Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 № 1891 для визначення ціни продажу об'єкта, що підлягає приватизації шляхом викупу, та початкової ціни об'єкта малої приватизації на аукціоні або за конкурсом застосовується **ринкова вартість**.

Таким чином, положення Постанови не поширюються на проведення робіт по підготовці об'єктів приватизації до продажу та на суб'єктів

оціночної діяльності, які визначають ринкову (або спеціальну) вартість при здійсненні оцінки вартості майна об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації або з метою розрахунку орендної плати, та звіти про оцінку такого майна не підлягають включенню до єдиної бази даних звітів про оцінку майна для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства.

Враховуючи вищенаведене, визначення вартості для випадків оцінки майна, майнових прав державної та комунальної власності при їх приватизації, реалізації на вільному конкурентному ринку та оренді, а також в разі їх реалізації юридичними особами визначається суб'єктом оціночної діяльності, який має діючий сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за спеціалізаціями 1.1 - 1.7 у межах напрямку 1 «Оцінка об'єктів в матеріальній формі» та/або спеціалізаціями 2.1 та 2.2 у межах напрямку 2 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів».

Додаткову інформацію щодо інших питань з оцінки майна можна отримати на офіційному сайті Фонду в Інтернет за електронною адресою: www.spfu.gov.ua (розділ - оцінка майна).

**Директор Департаменту координації
розробки та виконання програмних
документів, оцінки та розпорядження
об'єктами державної власності**


М. Горайнов